



<b>Šifra :</b>	00164
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	133.55 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2500 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **485.000 €**

Na samo 2,5 km od Poreča i mora smjestio se ovaj moderan stan na 2. katu, koji svojim rasporedom i sadržajima pruža udobnost za cjelogodišnji boravak ili odmor.

Ukupna površina stana iznosi 133,55 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog hodnika, open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice, spremišta i dodatnog toaleta. Iz dnevnog dijela izlazi se na prostrani balkon površine 17 m<sup>2</sup>.

U cijelom stanu bit će postavljeno podno grijanje na struju, dok će klima uređaji osigurati ugodnu temperaturu tijekom toplijih mjeseci.

Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.