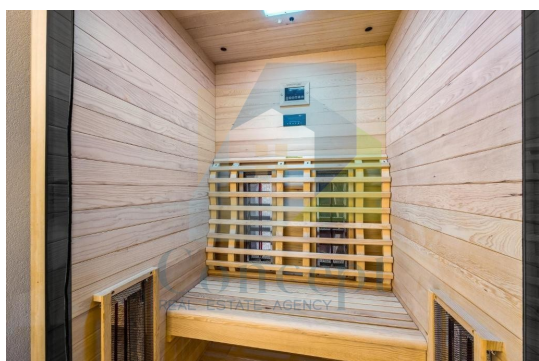
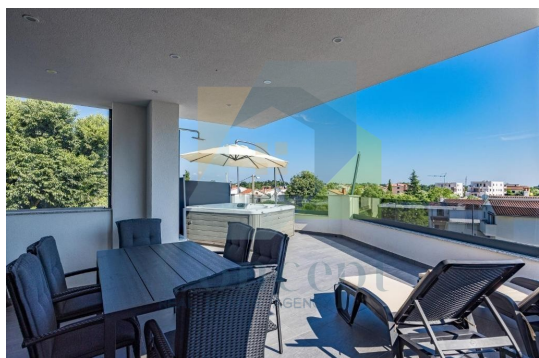




Šifra :	00160
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66.55 m ²
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	6000 m
Orijentacija :	Jug
Kat :	1
Broj etaža :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Etažni elaborat :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **340.000 €**

Prodajemo stan na prvom katu zgrade sa svega 5 stambenih jedinica. Stan se nalazi u mirnom naselju udaljenom od Poreča i mora svega 6 kilometara a predstavlja odlično stambeno rješenje ili nekretninu izvrsnu za investiciju u turizam.

Zgrada je građena 2023. godine a stan se sastoji od dvije spavaće sobe od kojih jedna ima privatnu kupaonicu, dodatne kupaonice te prostranog dnevnog boravka otvorenog koncepta s kuhinjom i blagovaonicom. Stan je opremljen podnim grijanjem u cijelom stanu a za hlađenje ima i klima uređaje.

Za dodatni luksuz stan ima i jacuzzi na prostranoj terasi te saunu koji omogućuju potpuno opuštanje. Novi, moderni namještaj, visokokvalitetni uređaji kao i ostala oprema stana uključeni su u cijenu.

Naselje u kojem se nalazi ovaj stan je izvrsno prometno povezan s Porečom a sav potreban sadržaj za ugodan obiteljski život ili turistički najam se nalaze unutar pješačke zone.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.