



Šifra :	00151
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	123.48 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	850 m
Orijentacija :	Zapad
Broj etaža :	3
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	3
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **505.000 €**

U mirnom dijelu naselja, na svega 850 metara od mora, prodaje se kuća smještena na kraju niza, ukupne neto površine 123,48 m², s pripadajućom okućnicom površine 40 m².

Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, open space dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, toalet te vešeraj. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i vrt koji pružaju ugodan vanjski prostor za boravak i opuštanje.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom. Jedna od soba ima i izlaz na terasu s pogledom.

Na drugom katu nalazi se prostrana master spavaća soba s vlastitom kupaoionicom, prostorom za ugradbene ormare i izlazom na veliku terasu.

Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, s posebnom pažnjom posvećenom rasporedu i iskorištenosti svakog



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kvadratnog metra. Predviđeno je podno grijanje putem dizalice topline, a za dodatno grijanje i hlađenje bit će postavljeni klima uređaji.

Nekretnina se prodaje u sustavu PDV-a, što znači da kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Planirani završetak gradnje predviđen je za kraj 2025. godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.