



<b>Šifra :</b>	00015
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126.1 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeverozapad
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1968
<b>Godina adaptacije :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Uporabna dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **510.000 €**

U mirnom mjestu, udaljenom od Poreča i mora svega 5 km, prodaje se dvojna kuća ukupne netto površine 126,10 m<sup>2</sup>, koja se prostire na tri etaže. Ova nekretnina nudi funkcionalan raspored i kvalitetnu opremu, a s prostrane terase na najvišoj etaži pruža se lijepi pogled na more.

Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog predsoblja, ostave, WC-a te otvorenog prostora koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Ovaj dio kuće osmišljen je tako da pruža ugodan ambijent za boravak i druženje.

Na prvom katu nalaze se dvije prostrane spavaće sobe i kupaonica, dok je na drugom katu smještena još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te terasa površine 12,79 m<sup>2</sup>, savršena za uživanje u pogledu i opuštanje.

U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osim toga, kući pripadaju dva



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

parkirna mjesta, osiguravajući dodatnu praktičnost budućim vlasnicima.

Naselje u kojem se kuća nalazi nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život. Trgovina, škola i ostale važne usluge nalaze se na svega nekoliko minuta hoda, što ovu lokaciju čini iznimno pogodnom za obiteljski život, ali i za turistički najam.

Za više informacija ili dogovor o razgledu, slobodno nas kontaktirajte.