



<b>Šifra :</b>	00144
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.71 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	5000 m
<b>Orijentacija :</b>	Zapad
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** 295.000 €

Na vrlo povoljnoj lokaciji, samo 5 kilometara od Poreča i mora, smještena je nova stambena zgrada s ukupno osam stanova. Zgrada nudi prekrasan pogled na more, pružajući iznimno ugodnu atmosferu za život.

Na prodaju je stan na drugom katu, ukupne površine 67,71 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, dvije prostrane spavaće sobe i velike kupaonice. Također, stan ima natkriveni balkon površine 8,04 m<sup>2</sup>, savršen za uživanje na otvorenom.

Stan je osmišljen kako bi pružio maksimalnu udobnost i funkcionalnost, a njegov položaj omogućuje obilje prirodnog svjetla.

Stan nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi ugodnoj atmosferi u svim prostorijama. Opremljen je podnim električnim grijanjem u kupaonici, dok dnevni boravak i spavaće sobe imaju vlastite klima jedinice, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Stanu pripada i spremište od 9,3 m<sup>2</sup>, idealno za pohranu osobnih stvari, te jedno parkirno mjesto ispred zgrade za maksimalnu praktičnost.

Ovaj stan idealan je za one koji traže udoban i funkcionalan prostor za život, uz odličnu povezanost s morem i gradom.

Za više informacija i dogovor oko pregleda stana, slobodno nas kontaktirajte.