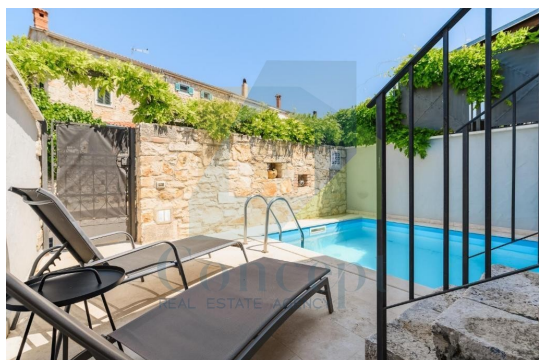
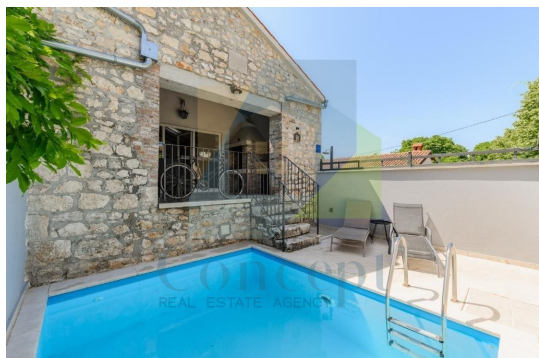




Šifra :	00014
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	80 m ²
Površina zemljišta :	54 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Orijentacija :	Sjeverozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Spremište :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	1968
Godina adaptacije :	2021
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena **310.000 €**

U okolici Poreča, 6 km od grada i 4 km od mora, prodaje se potpuno renovirana kamena kuća, posljednja u nizu, s dvije etaže i ukupne površine 80 m². Smještena u mirnom okruženju, spaja autentični istarski stil s modernom udobnošću.

Visoko prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kupaoonicu te natkrivenu terasu s kaminom. Dvorište površine 54 m² pruža privatni prostor za opuštanje s bazenom.

U suterenu se nalaze dvije spavaće sobe, dodatna kupaoonica te višenamjenska prostorija pogodna za spremište, wellness ili garderobu.

Grijanje je putem električnih radijatora, a hlađenje i dodatno grijanje omogućuje klima uređaj. Kuća je temeljito renovirana 2021. i prodaje se namještena, spremna za useljenje.

Blizina Poreča i mora čini ovu nekretninu izvrsnim izborom za stanovanje ili investiciju u turistički najam.