



<b>Šifra :</b>	00135
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	67.47 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

**Cijena** **337.350 €**

Prodaje se stan u izgradnji, smješten u mirnom dijelu Poreča, udaljen samo nekoliko minuta od centra grada i plaža. Stan površine 67,47 m<sup>2</sup> bit će smješten u zgradi s pet stambenih jedinica, čime se osigurava privatnost i mir.

Sastojat će se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 12 m<sup>2</sup>, idealnu za opuštanje na svježem zraku.

U cijeni je uključeno parkirno mjesto. Svaka prostorija bit će opremljena klima uređajem, a tu je i podno grijanje u svim prostorijama. Moderni interijer bit će uređen s pažljivo odabranim materijalima.

Smješten u odličnom dijelu grada, stan omogućuje brz pristup trgovinama, restoranima i plažama, što ga čini savršenim izborom za ljubitelje mediteranskog života.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kontaktirate.