



<b>Šifra :</b>	00134
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	150.58 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Orijentacija :</b>	Sjeveroistok
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj etaža :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj parking mjesta :</b>	2
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **752.900 €**

Prodaje se luksuzni penthouse u izgradnji, smješten u mirnom dijelu Poreča, na vrhu stambene zgrade s pet stambenih jedinica, što osigurava privatnost i mir. Stan površine 150,58 m<sup>2</sup> uključuje dva parkirna mjesta, što je velika prednost u ovom dijelu grada.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, četiri spavaće sobe (dvije s privatnim kupaonicama), dodatne kupaonica, a iz dnevnog boravka izlazi se na veliku terasu južne orijentacije od 26,8 m<sup>2</sup>, idealnu za uživanje na svježem zraku.

Penthouse će biti opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, a za dodatnu udobnost tu je i podno grijanje u svim prostorijama. Moderni dizajn interijera i pažljivo odabrani materijali garantiraju luksuzan ambijent, idealan za obitelj ili kao investicija za turistički najam.

Jedna od prednosti ove nekretnine je fleksibilnost u izvedbi – stan se može koristiti kao cjelina ili podijeliti na dvije zasebne jedinice prema želji kupca. Lokacija je izvanredna, u mirnom dijelu grada, s brzom i jednostavnom povezanosti do trgovina, restorana,



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

kafića, kulturnih znamenitosti i predivnih plaža Poreča.