



Šifra :	00133
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171.35 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	2
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Broj parking mjesta :	3
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 520.000 €

U mirnom predjelu Poreča, 3 km od mora i centra na prodaju je penthouse ukupne površine 171,35 m². Smješten je na drugom katu manje zgrade s pet stanova i nudi spoj privatnosti, udobnosti i odlične povezanosti s gradom i plažama.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice otvorenog koncepta s izlazom na natkrivenu terasu od 36 m². Raspored prostora osmišljen je za ugodan boravak s puno prirodne svjetlosti.

U stanu se nalaze četiri spavaće sobe, dvije kupaonice, dodatni toalet, praonica i tehnička soba s centralnim grijanjem. Pripada mu i ostava od 4 m² te čak četiri parkirna mjesta. Grijanje je riješeno podnim sustavom u svim prostorijama, a klimatizacija inverter uređajima.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Privatna krovna terasa od 200 m² s panoramskim pogledom, idealna je za boravak na otvorenom.

Stan se može podijeliti u dvije jedinice, svaka s vlastitom krovnom terasom, što pruža dodatnu vrijednost i fleksibilnost.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.