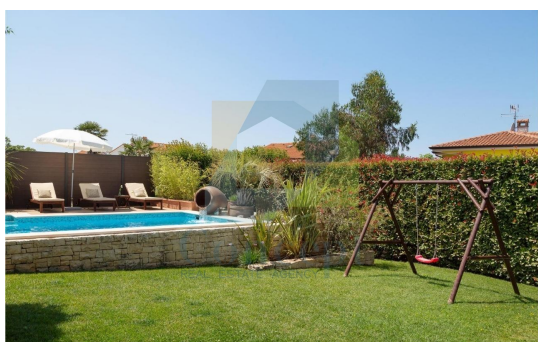




Šifra :	00013
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	330 m ²
Površina zemljišta :	776 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3500 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 699.000 €

Na mirnoj lokaciji u predgrađu Poreča, svega 3 km od centra, smjestila se prostrana kuća s bazenom, ukupne stambene površine 330 m². Izgrađena je na zemljištu od 776 m², na rubu građevinske zone, pružajući mir i privatnost uz istovremenu blizinu svih potrebnih sadržaja.

Plaže su udaljene 3,5 km, a trgovački centri svega 2,5 km, što omogućava brz pristup gradskim sadržajima uz očuvanje mirnog okruženja.

Kuća se prostire na tri etaže. U suterenu se nalaze garaža za dva vozila, kotlovnica, praonica rublja te dodatno spremište. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu uz bazen. Na istoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, dvije kupaonice i WC za goste. Potkrovlje je prilagođeno dodatnim potrebama te trenutno služi kao spavaća soba, no može imati i drugu namjenu.

Okućnicu krase mediteransko bilje, travnjak i veliki bazen s terasom za sunčanje. Sustav automatskog navodnjavanja



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

olakšava održavanje vrta, dok ograđeno dvorište osigurava privatnost. Ispred ulaza nalazi se javni parking za više vozila.

Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena, spremna za ugodan život ili kao investicija s mogućnošću iznajmljivanja.