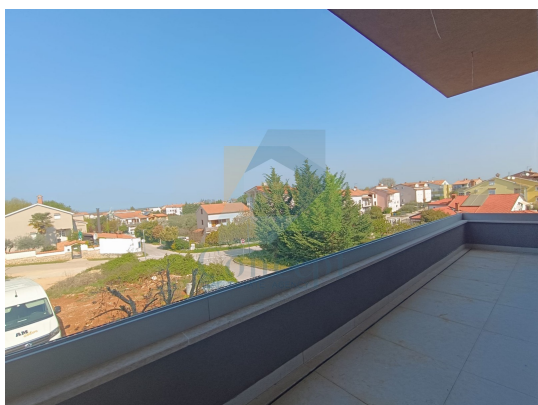




Šifra :	00129
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	74.52 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Zapad
Kat :	1
Broj etaža :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	13 m ²
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	1
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **520.000 €**

U mirnom predgrađu Poreča, svega 1 km od mora i 2 km od centra grada, prodaje se luksuzan stan u novogradnji ukupne površine 74,52 m². Smješten na katu manje stambene zgrade, stan nudi idealan spoj privatnosti, udobnosti i blizine svih sadržaja.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, toaleta, dvije spavaće sobe – od kojih jedna ima vlastitu kupaoonicu – dodatne kupaoonice, te prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog prostora izlazi se na balkon i loggiu, koji proširuju životni prostor prema van.

Unutarnjim stepenicama dolazi se na gornju etažu gdje se nalazi dodatna prostorija pogodna za saunu, manju sobu ili ured, s izlazom na prostranu krovnu terasu s pogledom na more. Terasa je opremljena priključkom za jacuzzi, stvarajući savršeno mjesto za relaksaciju.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Stan ima aluminijsku stolariju, fasadu Sto Ges, podno grijanje u cijelom prostoru i klima uređaje za hlađenje. Pripada mu i spremište u podrumu površine 13 m², te jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

U neposrednoj blizini nalaze se trgovine, restorani i drugi sadržaji dostupni pješice, što ovu nekretninu čini izvrsnim izborom za stanovanje ili boravak tijekom cijele godine.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.