



Šifra :	00127
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	171 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	5
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **575.000 €**

U mirnom dijelu Poreča, svega 2 km od mora i centra, u izgradnji je moderna kuća u nizu. Smještena u uređenom naselju s brzom dostupnošću trgovina i drugih sadržaja, lokacija nudi ugodno okruženje za život.

Kuća će imati 171 m², raspoređenih kroz tri etaže. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaoonica, utility prostor i spremište. Iz dnevnog dijela vodit će izlaz na natkrivenu terasu i vrt.

Na katu su predviđene tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoonicom, a dvije sobe imat će izlaz na loggiu. Potkrovlje će sadržavati spa zonu sa saunom, dodatnu kupaoonicu i prostranu terasu.

Grijanje će biti putem podnog grijanja, a hlađenje osigurano klima uređajima. Ugradit će se PVC stolarija s troslojnim staklima, roletama i komarnicima, a zidovi će imati toplinsku izolaciju. Predviđeni su i solarni paneli.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Kući će pripadati dva parkirna mjesta. Prodavat će se dovršena, bez namještaja. Završetak radova planiran je za lipanj 2026.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.