



Šifra :	00126
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	1
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 450.000 €

Prodaje se kuća na kraju niza u mirnom naselju u okolici Poreča, na odličnoj lokaciji, svega 2 km od mora i u blizini svih sadržaja.

Kuća ima 122,27 m² i prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, utility/vešerač te toalet. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, dok jedna ima i garderobu. Na katu se također nalazi spremište. Potkrovlje je rezervirano za master spavaću sobu s kupaonicom, garderobom, balkonom s jedne strane te prostranom terasom na drugoj strani.

Kuća je građena kvalitetnim materijalima, s podnim grijanjem, klima uređajima i solarnim panelima za bolju energetska učinkovitost. Zidovi su od blok cigle debljine 25 cm, s toplinskom izolacijom od 12 cm, a PVC stolarija ima trostruka izo stakla, rolete i komarnike. Ispred kuće su dva parkirna mjesta.

Završetak gradnje planiran je za lipanj 2026., a prodaje se po principu "ključ u ruke", bez namještaja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.