



<b>Šifra :</b>	00125
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj WC-a :</b>	1
<b>Spremište :</b>	Da
<b>Broj parking mjesta :</b>	1
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Vlasnički list :</b>	Da
<b>Građevinska dozvola :</b>	Da
<b>Infrastruktura struja :</b>	Da
<b>Infrastruktura voda :</b>	Da
<b>Infrastruktura kanalizacija :</b>	Da

Cijena **450.000 €**

Prodaje se kuća u nizu u mirnom naselju u okolici Poreča, na odličnoj lokaciji, svega 2 km od mora i u blizini svih sadržaja.

Kuća ima 126,34 m<sup>2</sup> i prostire se na tri etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, s izlazom na natkrivenu terasu i vrt, utility/vešeraj te toalet. Na prvom katu su dvije spavaće sobe, svaka s privatnom kupaonicom, dok jedna ima i garderobu. Na katu se također nalazi spremište. Potkrovlje je rezervirano za master spavaću sobu s kupaonicom, garderobom, balkonom s jedne strane te prostranom terasom na drugoj strani.

Kuća je građena kvalitetnim materijalima, s podnim grijanjem, klima uređajima i solarnim panelima za bolju energetske učinkovitost. Zidovi su od blok cigle debljine 25 cm, s toplinskom izolacijom od 12 cm, a PVC stolarija ima trostruka izo stakla, rolete i komarnike. Ispred kuće su dva parkirna mjesta.

Završetak gradnje planiran je za lipanj 2026., a prodaje se po principu "ključ u ruke", bez namještaja.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.