



Šifra :	00122
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	161 m ²
Površina zemljišta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	U izgradnji
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **590.000 €**

Poreč, okolica, Kuća prva u nizu s bazenom na mirnoj lokaciji 11 km od mora ID 1396

U mirnom i ugodnom okruženju, na oko 11 km od Poreča i mora, prodaje se kuća u izgradnji, ukupne površine 161 m². Smještena je kao prva u nizu od četiri kuće te nudi suvremen raspored i kvalitetnu izgradnju, prilagođenu ugodnom životu.

Kuća se prostire na tri etaže – prizemlje, kat i potkrovlje. Prizemlje je osmišljeno kao otvoreni i prozračni prostor u kojem su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s izlazom na natkrivenu terasu. Dodatnu praktičnost pružaju predsoblje, toalet, ostava i spremište, osiguravajući dovoljno prostora za odlaganje.

Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i izlaz na natkrivenu terasu, stvarajući privatni kutak za opuštanje. Druge dvije spavaće sobe dijele zajedničku kupaonicu te su dizajnirane tako da pružaju udobnost i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

funkcionalnost.

Potkrovlje je osmišljeno kao poseban prostor s dodatnom spavaćom sobom koja uključuje vlastitu kupaonicu i garderobu. Iz sobe se izlazi na prostranu nenatkrivenu terasu od 21,04 m², idealnu za uživanje na otvorenom.

Okućnica površine oko 500 m² bit će pažljivo uređena i oplemenjena zelenilom. U dvorištu je predviđena izgradnja bazena, čime se dodatno podiže kvaliteta boravka na otvorenom.

Za ugodan boravak tijekom cijele godine, kuća će biti opremljena sustavom grijanja i hlađenja putem dizalice topline. Podno grijanje predviđeno je u svim prostorijama, dok će ventilokonvektori osigurati dodatnu regulaciju temperature prema potrebama budućih vlasnika.

Kupac ove nekretnine oslobođen je plaćanja poreza na promet nekretnina.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.