



|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                       | 00120                |
| <b>Lokacija :</b>                    | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>            | 323.5 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišta :</b>          | 958 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>        | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>          | 8000 m               |
| <b>Orijentacija :</b>                | Jug                  |
| <b>Broj katova :</b>                 | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>          | 5                    |
| <b>Broj soba :</b>                   | 6                    |
| <b>Broj kupaoonica :</b>             | 4                    |
| <b>Broj WC-a :</b>                   | 1                    |
| <b>Pogled na more :</b>              | Da                   |
| <b>Parking :</b>                     | Da                   |
| <b>Garaža :</b>                      | Da                   |
| <b>Privatni bazen :</b>              | Da                   |
| <b>Terasa :</b>                      | Da                   |
| <b>Klima :</b>                       | Da                   |
| <b>Dizalica topline :</b>            | Da                   |
| <b>Podno grijanje :</b>              | Da                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>            | 2025                 |
| <b>Stanje :</b>                      | Projekt              |
| <b>Vlasnički list :</b>              | Da                   |
| <b>Građevinska dozvola :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura struja :</b>       | Da                   |
| <b>Infrastruktura voda :</b>         | Da                   |
| <b>Infrastruktura kanalizacija :</b> | Da                   |

**Cijena** **1.250.000 €**

U mirnom naselju udaljenom oko 8 km od mora i 12 km od Poreča, smjestila se ova moderna vila s otvorenim pogledom na more. Lokacija nudi kvalitetnu infrastrukturu, pogodnu kako za svakodnevni život, tako i za turistički najam.

Nekretnina ima ukupnu površinu od 323,50 m<sup>2</sup>, raspoređenu na četiri etaže: podrum, prizemlje, kat i krovnu terasu. Ukupna površina zemljišta iznosi 958 m<sup>2</sup>.

U podrumskom dijelu nalaze se garaža, tehnička soba, teretana i wellness zona sa saunom.

U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica s velikim staklenim stijenama koje otvaraju prostor prema natkrivenoj terasi s pogledom na more. Na istoj etaži nalaze se i jedna spavaća soba, kupaoonica te dodatni toalet.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Na prvom katu raspoređene su četiri spavaće sobe, tri kupaonice i terasa. Unutarnjim stepeništem pristupa se krovnoj terasi s koje se pruža panoramski pogled na more.

Na okućnici je smještena natkrivena ljetna kuhinja i grijani bazen površine približno 40 m<sup>2</sup>.

Kuća je opremljena podnim grijanjem u svim prostorijama, klima uređajima u svakoj sobi, PVC vanjskom stolarijom s električnim roletama i komarnicima. Osigurana je i sigurnosnim sustavima poput alarma i videonadzora.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.