



Šifra :	00012
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	300 m ²
Površina zemljišta :	1874 m ²
Udaljenost od centra :	19000 m
Udaljenost od mora :	19000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena 1.200.000 €

Na prodaju je prekrasna vila površine 300 m², smještena na prostranoj okućnici od 1.874 m², koja pruža potpuni mir i privatnost. Vila se proteže na dvije etaže, s pomno osmišljenim rasporedom prostorija i visokim standardom opreme.

Prizemlje ove elegantne nekretnine osmišljeno je kao prozračan open space prostor u kojem se kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom skladno stapaju u cjelinu. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla te vode na prostranu natkrivenu terasu, idealnu za opuštanje i druženje. Na ovoj etaži smještena je i glavna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i wellness zona s prostorom za relaksaciju. Dodatno, tu su ostava, praonica i gostinjski toalet.

Na katu se nalaze tri udobne spavaće sobe, dvije moderno uređene kupaonice te prostrane terase s očaravajućim pogledom na okolno zelenilo i more u daljini.

Okućnica vile uređena je s posebnom pažnjom i opremljena automatskim sustavom navodnjavanja i rasvjetom. U središtu



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

vanjskog prostora nalazi se grijani bazen sa slanom vodom površine 36 m², okružen sunčalištem koje pruža savršeno mjesto za uživanje u toplim danima. Uz bazen se smjestila i ljetna kuhinja od 50 m², idealna za pripremu obroka na otvorenom, dok dječje igralište nudi prostor za igru i zabavu najmlađima.

Vila je opremljena podnim grijanjem i u potpunosti klimatizirana, čime je osigurana ugodna temperatura tijekom cijele godine. Prodaje se u potpunosti namještena te već uspješno funkcionira kao turistički objekt za iznajmljivanje.

Smještena na mirnoj lokaciji, okružena zelenilom, ova vila nudi idealno utočište za opuštanje, bilo kao privatna rezidencija ili investicija u luksuzni turizam.