



Šifra :	00118
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	176.5 m ²
Površina zemljišta :	1765 m ²
Udaljenost od mora :	22000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **320.000 €**

U mirnom naselju, udaljenom 22 km od grada Poreča i mora, smještena je ova novija kuća s prostranom okućnicom. Kuća se nalazi na zemljištu površine 1765 m², a ukupna površina objekta iznosi 176,5 m² raspoređena na tri etaže. Za kuću je već ishodovana uporabna dozvola.

U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u prostrani dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, uz zaseban WC. Iz kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom, idealnu za obiteljska okupljanja i opuštanje. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje su smještene dvije spavaće sobe, kupaonica i terasa s prekrasnim pogledom na okolni krajolik. Suteran obuhvaća dodatnih 40 m², uključujući kuhinju, blagovaonicu, dnevni boravak i kupaonicu, što nudi mogućnost odvojenog stambenog prostora.

U suterenu je potrebno postaviti kuhinju, završiti zidove i kupaonicu, dok vanjski zid treba obložiti materijalom koji je već dostupan. Na prizemlju treba dovršiti oblaganje stepeništa i postaviti rukohvat, dok stepenice trebaju lakiranje. Na gornjem katu treba završiti rubove ploče vidljive s stepeništa i dovršiti



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ogradu balkona uz inox ploče koje su već nabavljene.

Velika površina okućnice omogućava razne mogućnosti, uključujući izgradnju dodatnih objekata, rekreaciju ili postavljanje bazena. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima i posjeduje energetska certifikat razreda A.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju, bilo za turističke svrhe ili za udoban obiteljski život, u predivnom prirodnom okruženju blizu Poreča.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.