



Šifra :	00112
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišta :	985 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Podno grijanje :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **668.000 €**

Na prodaju je ova prekrasna vila s bazenom, smještena u blizini Poreča, koja nudi izvanredan pogled na more. Ova nekretnina se nalazi u mjestu s razvijenom infrastrukturom, udaljena otprilike 8 kilometara od obale i 12 kilometara od samog Poreča, što je čini idealnom lokacijom za one koji žele uživati u mirnom okruženju, ali blizu svih važnih sadržaja.

Vila se prostire na zemljištu površine 985 m², dok stambena površina iznosi 159,52 m². U prizemlju se nalaze funkcionalni prostori koji uključuju hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, kao i spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Tu su također gostinjski WC, ostava (tehnička soba) i natkrivena terasa koja pruža dodatni prostor za opuštanje i druženje.

Na katu vile smještene su još dvije udobne spavaće sobe, obje



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

opremljene vlastitim kupaonicama. Ovdje se također nalazi terasa s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca.

Vila je opremljena kvalitetnom PVC stolarijom s troslojnim staklima, što osigurava odličnu izolaciju i energetske učinkovitost. U cijeloj kući instalirano je podno grijanje koje koristi dizalicu topline, a tu su i klima uređaji za dodatnu udobnost. Bazen površine 32 m² pruža savršeno mjesto za osvježanje tijekom ljetnih mjeseci.

Ova nekretnina se prodaje "ključ u ruke" bez namještaja, što pruža novim vlasnicima mogućnost da je urede prema vlastitim željama i potrebama.

Za više informacija i odgovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.