



Šifra :	00011
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100 m2
Površina zemljišta :	330 m2
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Godina izgradnje :	1968
Stanje :	Za renoviranje
Vlasnički list :	Da
Infrastruktura struja :	Da

Cijena 120.000 €

Na prodaju je autohtona istarska kuća koja zahtijeva potpunu renovaciju, smještena na mirnoj lokaciji na rubu manjeg sela, udaljenog svega 10 km od Poreča i mora. Okružena netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža privatnost i tišinu, idealnu za odmor i opuštanje.

Kuća se prostire na zemljištu površine 330 m2, a ukupna stambena površina objekta iznosi oko 100 m2, raspoređena na prizemlje, kat i dodatni manji objekt. Tu je i mogućnost proširenja na urušeni prostor koji se nalazi u nastavku kuće. Smještena uz asfaltirani put, nekretnina ima priključak na električnu mrežu, dok se vodovod nalazi na susjednom zemljištu.

Svi ključni sadržaji poput trgovine, škole, vrtića i drugih usluga, koji su neophodni za svakodnevni život, nalaze se u blizini.

Ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiranje. Uz adekvatnu renovaciju, može postati savršena kuća za odmor s bazenom ili ugodan obiteljski dom.

Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte.