



Šifra :	00108
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	168 m ²
Površina zemljišta :	650 m ²
Udaljenost od centra :	12000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2019
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena 595.000 €

Prodajemo kamenu kuću istarskog stila u slikovitom selu nedaleko od Poreča, na udaljenosti od svega 12 km. Ova tradicionalna vila očituje šarm istarske arhitekture i prostire se na dvije etaže s ukupnom površinom od 168 m², smještena na zemljištu povrđine 650 m².

Prizemlje se sastoji od trijema, ulaznog hodnika, kupaonice, wc-a, ostave, spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom i modernom kuhinjom u open space konceptu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i sunčalište s bazenom, stvarajući idealan prostor za opuštanje.

Na prvom katu, nakon što se popnete prekrasnim stubištem, dočekat će vas prostrani hodnik, kupaonica i tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Ove sobe nude privatnost i udobnost, a jedna od njih ima izlaz na balkon s pogledom na prirodu.

Na okućnici se nalazi bazen od 30 m², ljetna kuhinja s kaminom i natkrivena terasa koja pruža savršeno mjesto za uživanje u



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

lijepim danima. Tu je i natkriveni parking za dva automobila.

Sa stražnje strane vile nalazi se spremište za ležaljke i drugu opremu.

Svi prostori opremljeni su inverter klima uređajima koji nude grijanje i hlađenje.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.