



Šifra :	00107
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	200 m ²
Površina zemljišta :	906 m ²
Udaljenost od centra :	17000 m
Udaljenost od mora :	17000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena 699.000 €

Na mirnoj lokaciji, na rubu građevinske zone i samo 17 km od Poreča i mora, smještena je jedinstveno osmišljena kuća s bazenom.

Kuća se prostire kroz 200 kvadratnih metara, a izgrađena je na zemljištu površine 906 kvadratnih metara. Prostor odiše toplinom i prirodom, zahvaljujući detaljima poput žive mahovine, debala breze i tonova zelene boje, koji svaki kutak čine živopisnim i smirujućim.

Razvedeni tlocrt i orijentacija prema jugu osiguravaju obilje prirodne svjetlosti kroz cijeli dan, kako u kuci tako i u prostoru okućnice.

Kuća se prostire na suterenu, prizemlje i prvi kat. U suterenu se nalaze teretana, prostor za igru, wellness soba, WC s tušem, tehnička prostorija za bazen te podrum za skladištenje. Prizemlje nudi prostran ulazni hodnik, kupaonicu i dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima privatnu kupaonicu. Open space koncept dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje pruža otvoren pogled na bazen i



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

izlaz na vanjsku terasu s pergolom, sunčalištem i bazenom veličine 9 m x 3,85 m.

Na prvom katu smještena je radna soba ili biblioteka, kupaonica, tehnička soba i prostrana master spavaća soba s garderobom i balkonom, s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i okolnu prirodu.

Kvalitetna ALU stolarija s trostrukim ostakljenjem, električne rolete i vinil parket s 35-godišnjom garancijom osiguravaju dugotrajnost i udobnost, dok je cijela kuća izolirana sa 16 cm stiropora. Grijanje i hlađenje osiguravaju vrhunski klima uređaji Fujitsu.

Kuća je trenutno u funkciji turističkog najma, no savršen je izbor i za cjelogodišnje stanovanje.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.