



Šifra :	00106
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Površina zemljišta :	794 m ²
Udaljenost od centra :	18000 m
Udaljenost od mora :	18000 m
Orijentacija :	Jugozapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	4
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Dizalica topline :	Da
Godina izgradnje :	2022
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da

Cijena **775.000 €**

U okolici Poreča, od kojega je kao i od mora udaljena svega 18 km, u mirnom dijelu manjeg mjesta okruženog prirodom i vilama za odmor, prodaje se ova šarmantna vila.

Svojim položajem osigurava privatnost i opuštanje daleko od gradske vreve. Iza kuće nalazi se šuma koja će se dodatno urediti sa sadržajem za djecu i rekreaciju, što ovo mjesto čini idealnim za obitelji i ljubitelje prirode.

Vila površine 198 m² nalazi se na zemljištu ukupne površine 794 m², a okućnica je lijepo uređena i uključuje bazen od 30 m², savršen za uživanje u toplim danima. Unutrašnjost vile nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaoionicom, te prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u "open space" stilu, koji odiše udobnošću i elegancijom.

Sve prostorije su moderno opremljene i uređene vrhunskim materijalima. Grijanje je omogućeno podnim sustavom s dizalicama topline, dok rashlađivanje osiguravaju klima uređaji.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Vila također ima dva parkirna mjesta, pružajući dodatnu udobnost za goste i vlasnike, i čineći je idealnom destinacijom za opuštanje u prirodi.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.