



Šifra :	00105
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	142 m ²
Površina zemljišta :	5968 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Spremište :	Da
Parking :	Da
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Stanje :	Renovirano
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Septička jama :	Da

Cijena 590.000 €

Prodajemo kuću koja se nalazi na mirnoj lokaciji na rubu manjeg mjesta, udaljenog 16 km od Poreča i 12 km od mora.

Imanje se sastoji od kuće površine 142 m² koja je u potpunosti obnovljena 2020. godine i velike okućnice s bazenom i dodatnim sadržajima.

U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica i ostava. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su smještene tri spavaće sobe. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije sobe dijele drugu kupaonicu.

Ispred kuće nalazi se natkrivena terasa s pogledom na vrt i bazen. Uz bazen su sunčalište i natkrivena ljetna kuhinja s kaminom, izgrađena 2022. godine u tradicionalnom stilu.

Nekretnina se nalazi na zemljištu površine 644 m², a uz kuću je uključeno i dodatno zemljište, šuma s uređenim parkom i šetnicom površine 5.324 m². Imanje je smješteno na kraju



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

naselja, što osigurava dodatnu privatnost i mir.

Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, do najbližeg mjesta s osnovnim potrebnim sadržajima kao što su trgovina, škola, vrtić i sl. je tek 2,5 km.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.