



Šifra :	00100
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	149 m ²
Površina zemljišta :	727 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	11000 m
Orijentacija :	Jug
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj WC-a :	1
Spremište :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2023
Vlasnički list :	Da
Građevinska dozvola :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena **620.000 €**

Ova kuća smještena je na mirnoj lokaciji, samo 11 kilometara od Poreča, u blizini prirode. Sa zemljištem površine 727 m², kuća nudi udobnost i privatnost, idealna za obitelj ili kao vikendica.

S ukupnom površinom od 149 m² raspoređenih na dvije etaže, prostor je funkcionalan i prostran. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u otvorenom konceptu, kao i WC za goste i spavaća soba s vlastitom kupaonicom, koja je savršena za goste ili članove obitelji.

Na gornjoj etaži smještene su još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na zajedničku terasu. S terase se pruža pogled na okolnu prirodu, što stvara miran prostor za opuštanje.

Vanjski prostor upotpunjuje bazen s mediteranskim biljem i sunčalištem. Natkrivena terasa može se koristiti za izgradnju ljetne kuhinje i kamina, čineći je savršenim mjestom za obiteljska okupljanja i druženja.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Uz to, u cijeni kuće uključeni su i planirani radovi na izgradnji ograde oko cijelog zemljišta, čime ćete dobiti dodatnu privatnost i sigurnost. Također, parkiralište će biti popločeno tlakavcem, čime će prostor dobiti uredan i estetski fini.

Kuća je opremljena inverter klima uređajima za grijanje i hlađenje, a video nadzor osigurava dodatnu sigurnost.

Ova kuća nudi udoban život u mirnoj okolini, s blizinom svih sadržaja koje pruža Poreč. Idealna je za one koji traže mirno okruženje u blizini grada.

Za više informacija i dogovor oko razgleda, slobodno nas kontaktirajte.