



Šifra :	00010
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišta :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Orijentacija :	Zapad
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Spremište :	Da
Pogled na more :	Da
Broj parking mjesta :	2
Privatni bazen :	Da
Terasa :	Da
Lođa :	Da
Klima :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Vlasnički list :	Da
Uporabna dozvola :	Da
Infrastruktura struja :	Da
Infrastruktura voda :	Da
Infrastruktura kanalizacija :	Da

Cijena 650.000 €

Prodajemo dvije dvojne kuće smještene na izuzetno mirnoj lokaciji, na rubu naselja udaljenog samo 2 km od mora, u okolici Umaga.

Kuće su građene na zemljištu ukupne površine 600 kvadrata, pri čemu svaka kuća ima svoju polovicu zemljišta. Ova mirna lokacija pruža idealnu ravnotežu između privatnosti i blizine obale.

Kuće se sastoje od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, smještenih u prizemlju, s izlaskom na okućnicu. Okućnica sadrži bazen i sunčalište, savršeno za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. U prizemlju se također nalazi toalet i ostava, čineći prostor funkcionalnim i praktičnim.

Na katu kuće smještene su tri spavaće sobe. Dvije sobe imaju izlaz na lijepu terasu s otvorenim pogledom na more, dok glavna spavaća soba ima vlastitu privatnu kupaonicu. Ostale dvije sobe dijele zajedničku kupaonicu. Dodatnu ljepotu kuće pruža krovna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

terasa na drugom katu, koja nudi prekrasan pogled na more.

Kuće se prodaju potpuno namještene, a završetak radova očekuje se na proljeće 2025. godine. Bit će opremljene klima jedinicama u svim prostorijama, dok je dodatna opcija ugradnja toplinske pumpe za podno grijanje, čije su instalacije već uključene u cijenu.

Ove kuće pružaju savršeno okruženje za luksuzan i udoban život uz more, s modernim sadržajem i prelijepim pogledom.

Za više informacija i dogovor oko razgleda slobodno nas kontaktirajte.