



Code :	00097
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	773 m ²
Entfernung vom Zentrum :	2000 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2023
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 795.000 €

Diese moderne Villa erstreckt sich über 120 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem Grundstück von 773 m², was eine hervorragende Gelegenheit für ein ruhiges Leben oder einen Urlaub in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten bietet.

Die Lage der Villa ist außergewöhnlich – nur 2 km vom Zentrum von Poreč, dem Meer und den nächsten Stränden entfernt, was die Nähe zu urbanen Einrichtungen mit der Ruhe der natürlichen Umgebung kombiniert.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer sowie einer offenen Küche und Essbereich. Auf derselben Etage befinden sich auch ein großes Badezimmer und ein komfortables Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

jedes mit eigenem Badezimmer. Eines der Zimmer hat einen Zugang zum Balkon, der einen entspannenden Blick auf die umliegende Landschaft bietet. Alle Räume sind mit Fernsehern ausgestattet, und elektrische Rollläden mit Insektenschutz erleichtern die Nutzung und sorgen zusätzlich für Komfort.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sind in allen Räumen installiert und gewährleisten das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur.

Der Außenbereich ist für das Genießen im Freien gestaltet. Ein moderner Elektrolyse-Pool, eine überdachte Terrasse und ein Grill bieten den idealen Raum für Geselligkeit und Entspannung. Der großzügige Garten umfasst außerdem einen großen Parkplatz für mehrere Fahrzeuge.

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Siedlung, in unmittelbarer Nähe von Geschäften, Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen, was perfekte Bedingungen für das Familienleben oder einen Urlaub an der wunderschönen istrischen Küste bietet.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.