



<b>Code :</b>	00096
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Gebäudeoberfläche :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	788 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	17000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd
<b>Anzahl der Stockwerke :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Abstellraum :</b>	Ja
<b>Anzahl der Parkplätze :</b>	2
<b>Privater Pool :</b>	Ja
<b>Klimaanlage :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja
<b>Baugenehmigung :</b>	Ja
<b>Nutzungsbewilligung :</b>	Ja
<b>Strominfrastruktur :</b>	Ja
<b>Wasserinfrastruktur :</b>	Ja
<b>Kanalisation Infrastruktur :</b>	Ja

**Preis** **500.000 €**

Auf einem Grundstück von 788 m<sup>2</sup>, in einer ruhigen und malerischen Umgebung in der Nähe von Poreč, befindet sich ein modernes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 144 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie vereint harmonisch Komfort, Ästhetik und natürliche Umgebung.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsflur, der in das helle Wohnzimmer führt, während die Küche und das Esszimmer zu einem offenen Raum verbunden sind. Auf derselben Ebene gibt es ein Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Der Außenbereich wurde mit besonderer Sorgfalt gestaltet und umfasst eine überdachte Sommerküche, die sich ideal für gesellige Zusammenkünfte im Freien eignet. Im Garten befinden sich ein Pool und eine Sonnenterrasse, was ihn zu einem idealen Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Atmosphäre macht.

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft, sodass ein Einzug



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ohne zusätzliche Kosten möglich ist. Nur 17 km von Poreč und dem Meer sowie 3 km von der nächsten Stadt mit Geschäften, Schulen und weiteren Annehmlichkeiten entfernt, bietet diese Immobilie das perfekte Zuhause im Herzen Istriens.

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung können Sie uns gerne kontaktieren.