



Code :	00091
Standort :	Pula
Gebäudeoberfläche :	200 m ²
Grundstücksfläche :	597 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	450 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **790.000 €**

Zum Verkauf stehen drei identische Villen, die auf Grundstücken mit einer Fläche von 597 m², 618 m² und 541 m² errichtet werden. Der Bau der Villen beginnt im Frühjahr 2025, und die zukünftigen Eigentümer haben die Möglichkeit, an der Auswahl der Materialien teilzunehmen, um ihr neues Zuhause weiter zu personalisieren.

Jede Villa wird eine Gesamtfläche von 200 m² (180 m² netto) haben und ist auf komfortables und praktisches Wohnen ausgelegt. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Im Obergeschoss wird es drei Schlafzimmer geben, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während die anderen beiden ein zusätzliches Badezimmer teilen. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln.

Der Außenbereich jeder Villa bietet Privatsphäre und umfasst einen Pool von 8×4 Metern mit beheiztem Salzwasser. Parkplätze für Fahrzeuge sind auf dem Grundstück vorhanden. Für Heizung und Kühlung ist die Installation hochwertiger Wärmepumpentechnologie vorgesehen, die Energieeffizienz und



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über gewährleistet.

Die Villen befinden sich an einer attraktiven Lage, nur 450 Meter vom Meer entfernt, in der Nähe größerer Städte wie Pula (10 km), Vodnjan (5 km) und Rovinj (30 km). Der Nationalpark Brijuni, bekannt für seine natürliche Schönheit, liegt in unmittelbarer Nähe und bietet die einzigartige Möglichkeit, die Naturschönheiten Istriens zu genießen.

Für weitere Informationen zu diesem Projekt kontaktieren Sie uns gerne und sichern Sie sich Ihr Traumhaus.

Der Preis bezieht sich auf eine einzelne Villa inklusive Mehrwertsteuer.