



Code :	00009
Standort :	Umag
Gebäudeoberfläche :	186.96 m ²
Grundstücksfläche :	478 m ²
Entfernung vom Zentrum :	6000 m
Entfernung vom Meer :	6000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	2
Privater Pool :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Kamin :	Ja
Baujahr :	2025
Zustand :	Neubau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis **770.000 €**

In der Umgebung von Umag, nur 6 km vom Meer entfernt, verkaufen wir ein freistehendes modernes Haus, das in einer ruhigen Wohngegend liegt, nahe aller wichtigen Einrichtungen.

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 478 m² errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 186,96 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie ein Abstellraum, ein Gäste-WC und ein Utility-Raum. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und von der ersten Etage führt ein Ausgang auf die zweite überdachte Terrasse.

Der Garten des Hauses umfasst einen 27 m² großen Pool und einen Sonnenbereich. Das Haus wird vollendet und bezugsfertig (ohne Möbel) verkauft, mit zwei Parkplätzen.

Die Ausstattung umfasst Fußbodenheizung über eine



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Wärmepumpe, einen Kamin, Klimaanlage, elektrische Rollläden, ein Alarmsystem und Thermostate in jedem Raum zur präzisen Steuerung der Temperatur. Es wurde aus hochwertigen Materialien mit Aluminium- und PVC-Fenstern gebaut.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie uns gerne kontaktieren.