CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Code :	00082
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1019 m2
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis	91.700 €

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in ruhiger Lage, gelegen am Rand einer kleinen Siedlung in der Umgebung von Poreč. Das Grundstück befindet sich nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt und bietet somit eine Balance zwischen natürlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, eine Fläche von 1019 m² und ist nach Südwesten ausgerichtet, was hervorragende Sonnenlichtverhältnisse und einen wunderschönen Blick auf die Natur garantiert. Ideal für den Bau einer Villa oder eines Doppelhauses.

In der Nähe des Grundstücks befindet sich die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser), was den Bauprozess erheblich erleichtert. Das Grundstück ist Teil eines größeren Grundstückskomplexes, mit der Möglichkeit, weitere ähnliche Parzellen zu erwerben.

Der nächstgelegene Ort mit grundlegenden Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants ist 4 km entfernt und bietet schnellen Zugang zu allem, was für das tägliche Leben benötigt wird.

Diese Lage bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, während alle wesentlichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.