



<b>Code :</b>	00081
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	1006 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	8000 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	8000 m
<b>Ausrichtung :</b>	Süd-West
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **90.500 €**

Es wird ein Baugrundstück an einem ruhigen Standort verkauft, das am Rande eines kleineren Ortes in der Umgebung von Poreč liegt. Das Grundstück befindet sich nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt und bietet somit eine Balance zwischen natürlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Dienstleistungen.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, eine Fläche von 1006 m<sup>2</sup> und ist nach Südwesten ausgerichtet, was hervorragende Sonneneinstrahlung und einen schönen Blick auf die Natur garantiert. Ideal für den Bau einer Villa oder eines Doppelhauses.

In der Nähe des Grundstücks befindet sich die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser), was den Bauprozess erheblich erleichtert. Das Grundstück ist Teil eines größeren Grundstückskomplexes, mit der Möglichkeit, weitere ähnliche Parzellen zu erwerben.

Der nächste Ort mit grundlegenden Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants ist 4 km entfernt und bietet schnellen Zugang zu allem, was für den Alltag benötigt wird.

Dieser Standort bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, bei unmittelbarer Nähe zu allen wesentlichen Annehmlichkeiten.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.