



Code :	00080
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1054 m ²
Entfernung vom Zentrum :	8000 m
Entfernung vom Meer :	8000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **95.000 €**

Zu verkaufen ist ein Baugrundstück in ruhiger Lage, am Rand einer kleineren Siedlung in der Umgebung von Poreč. Das Grundstück liegt nur 8 km von Poreč und dem Meer entfernt und bietet eine ausgewogene Kombination aus natürlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Dienstleistungen.

Das Grundstück hat eine rechteckige Form, eine Fläche von 1054 m² und ist nach Südwesten ausgerichtet, was hervorragende Sonneneinstrahlung und einen schönen Blick auf die Natur garantiert. Ideal für den Bau einer Villa oder eines Doppelhauses.

In der Nähe des Grundstücks befindet sich die kommunale Infrastruktur (Strom und Wasser), was den Bauprozess erheblich erleichtert. Das Grundstück ist Teil eines größeren Grundstückskomplexes, mit der Möglichkeit, weitere Parzellen ähnlicher Größe zu erwerben.

Der nächste Ort mit grundlegenden Einrichtungen wie Geschäften, Schulen, Kindergärten und Restaurants ist 4 km entfernt und bietet schnellen Zugang zu allem, was für den Alltag benötigt wird.

Diese Lage bietet außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, während alle wesentlichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.