



Code :	00079
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	918 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	15000 m
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja

Preis **167.000 €**



Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Fläche von 918 m², gelegen in einer ruhigen Lage, nur 15 km von Poreč und dem Meer entfernt. Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen, und die Infrastruktur, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser, befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Bau erleichtert. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein Gebäude mit einer Fläche von ca. 40 m², jedoch ohne Nutzungsbewilligung.



Nach Südwesten ausgerichtet bietet das Grundstück einen offenen Blick auf die malerischen Weinberge, und vom ersten Stock des zukünftigen Hauses wird man auch einen Blick auf das Meer genießen können. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, das benachbarte Grundstück mit einer Fläche von 750 m² zu erwerben, was zahlreiche Möglichkeiten zur Erweiterung oder größeren Planung eröffnet.

Diese Immobilie eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses und bietet die perfekte Kombination aus Privatsphäre, Natur und der Nähe zu notwendigen Einrichtungen.



Das Grundstück befindet sich in einem kleineren Dorf, nur 1,5 km vom Zentrum der Siedlung entfernt. In der Siedlung sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Restaurants und andere Dienstleistungen verfügbar, was diesen Standort äußerst praktisch für das tägliche Leben macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.