



<b>Code :</b>	00077
<b>Standort :</b>	Poreč
<b>Grundstücksfläche :</b>	1668 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung vom Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung vom Meer :</b>	15000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Eigentumsurkunde :</b>	Ja

**Preis** **310.000 €**



Zu verkaufen ist ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von 1.668 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Lage, nur 15 km von Poreč und dem Meer entfernt. Es besteht aus zwei Parzellen, eine mit 918 m<sup>2</sup> und die andere mit 750 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist für Wohnzwecke vorgesehen, und die Infrastruktur, einschließlich Wasser, Strom und Abwasser, befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Das Grundstück ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet einen offenen Blick auf die Weinberge. Vom ersten Stock des zukünftigen Hauses wird man auch den Blick auf das Meer genießen können.



Aufgrund der großen Fläche bietet dieses Grundstück zahlreiche Möglichkeiten zum Bau von Häusern, sei es für den Eigenbedarf oder zur Vermietung.

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 1,5 km vom Zentrum der Siedlung entfernt. In der Siedlung sind alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Post, Schule, Kindergarten, Restaurants und andere Dienstleistungen verfügbar, was diesen Standort äußerst praktisch für das tägliche Leben macht.



Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.