



Code :	00073
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1158 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **290.000 €**

Wir verkaufen ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1158 m² an einem außergewöhnlichen Standort mit wunderschönem Meerblick. Das Grundstück befindet sich in leicht erhöhter Lage in einer ruhigen Siedlung, die ideal für den Bau einer Unterkunft für touristische Vermietung ist. Die Umgebung bietet alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen, Kindergärten und Post, was diesen Standort sowohl für Touristen als auch für das Familienleben attraktiv macht.

Eine Baugenehmigung für den Bau einer modernen Villa mit Pool, mit einer Fläche von 300 m², wurde bereits erteilt, was einen schnellen Baubeginn ermöglicht. Alle kommunalen Beiträge sind im Voraus beglichen, und die Infrastruktur (Wasser, Strom, Abwasser) befindet sich nur 30 Meter vom Grundstück entfernt.

Dieses Grundstück stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit im Tourismus dar, mit dem Potenzial für den Bau einer Luxusvilla, die hohe Einnahmen durch touristische Vermietung generieren könnte.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.