



Code :	00069
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1019 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **369.400 €**

In der Umgebung von Poreč, nur 12 km entfernt, verkaufen wir ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1019 m². Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre sowie eine angenehme Atmosphäre, während die Nachbarschaft alle notwendigen Annehmlichkeiten für das Leben und die Vermietung bietet, einschließlich Geschäften, Schulen, Arztpraxen, Restaurants und anderen Dienstleistungen.

Das Grundstück ist leicht zum Meer hin geneigt, was einen offenen Blick ermöglicht, und die Infrastruktur, einschließlich Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser, befindet sich direkt am Rand des Grundstücks.

Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung erteilt, und das Projekt sieht den Bau einer modernen Villa mit Pool vor. Die Villa hätte eine Nettofläche von 327 m², mit vier Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und Meerblick. Ein geräumiges Wohnzimmer wäre mit der Küche und dem Essbereich verbunden, und zusätzliche Annehmlichkeiten würden einen beheizten Infinity-Pool, eine Sauna, einen Jacuzzi und einen Außen-Feuerplatz umfassen. Geplant sind Fußbodenheizung und Kühlung über eine Wärmepumpe, eine Solaranlage sowie vier Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Der Verkäufer ist eine juristische Person und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 295.500 €.

Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie uns gerne kontaktieren.