



Code :	00068
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1011 m ²
Entfernung vom Zentrum :	400 m
Entfernung vom Meer :	12000 m
Ausrichtung :	Süd-West
Meerblick :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis **366.500 €**

In der Nähe von Poreč, nur 12 km entfernt, verkaufen wir ein Baugrundstück mit einer Fläche von 1011 m². Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet Privatsphäre sowie eine angenehme Atmosphäre. Die Siedlung, in der es liegt, bietet alle notwendigen Einrichtungen für das Leben und die Vermietung, einschließlich Geschäften, Schulen, einer Arztpraxis, Restaurants und anderen Dienstleistungen.

Das Grundstück ist leicht zum Meer geneigt und ermöglicht einen offenen Blick. Die Infrastruktur, einschließlich Anschlüsse für Wasser, Strom und Abwasser, befindet sich direkt am Grundstücksrand.

Für das Grundstück wurde eine rechtskräftige Baugenehmigung erteilt, und das Projekt sieht den Bau einer modernen Villa mit Pool vor. Die Villa hätte eine Nettogrundfläche von 327 m², mit vier Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer und Meerblick verfügt. Das geräumige Wohnzimmer wäre mit der Küche und dem Essbereich verbunden, und zu den zusätzlichen Annehmlichkeiten würden ein beheizter Infinity-Pool, eine Sauna, ein Whirlpool und ein Außenfeuerplatz gehören. Geplant sind Fußbodenheizung und Kühlung durch eine Wärmepumpe, eine Solaranlage sowie vier Parkplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Der Verkäufer ist eine juristische Person, und der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, der Preis ohne Mehrwertsteuer beträgt 293.200 €.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.