



Code :	00659
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	72.73 m ²
Gartenfläche :	11.67 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	500 m
Stockwerk :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Abstellraum :	Ja
Anzahl der Parkplätze :	1
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Energieklasse :	B
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **379.000 €**

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung mit einer Fläche von 72,33 m², die sich über zwei Etagen erstreckt und sich ideal für komfortables Familienleben, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung eignet.

Im Obergeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche, eine Terrasse sowie ein praktischer Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer, wodurch eine funktionale und komfortable Raumaufteilung entsteht.

Die Wohnung ist ideal für alle, die einen komfortablen Wohnraum mit getrenntem Wohn- und Schlafbereich suchen. Einen zusätzlichen Vorteil bieten die Terrasse und der eigene Parkplatz.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.