



Code :	00634
Standort :	Višnjan
Grundstücksfläche :	923 m ²
Entfernung vom Zentrum :	4000 m
Entfernung vom Meer :	13000 m
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja

Preis	129.220 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht ein 923 m² großes Grundstück in ruhiger Lage in der Umgebung von Višnjan. Das Grundstück bietet einen schönen Blick auf die Natur und eine angenehme Atmosphäre und eignet sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses.

Für das Grundstück liegt bereits ein Projekt sowie eine gültige Baugenehmigung vor, wodurch die Vorbereitung und Umsetzung des Bauvorhabens für den zukünftigen Eigentümer deutlich erleichtert und beschleunigt wird. Die notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, wodurch Anschlüsse und die zukünftige Bebauung zusätzlich erleichtert werden.

Das Grundstück liegt etwa 13 km von Poreč entfernt und bietet somit die Möglichkeit, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu leben und gleichzeitig die Nähe zur Stadt, zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen zu genießen.

