



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Code :</b>                   | 00632              |
| <b>Standort :</b>               | Višnjan            |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 776 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung vom Zentrum :</b> | 4000 m             |
| <b>Entfernung vom Meer :</b>    | 13000 m            |
| <b>Eigentumsurkunde :</b>       | Ja                 |

|              |                  |
|--------------|------------------|
| <b>Preis</b> | <b>108.640 €</b> |
|--------------|------------------|

Zum Verkauf steht ein 776 m<sup>2</sup> großes Grundstück in ruhiger Lage in der Umgebung von Višnjan. Das Grundstück bietet einen schönen Blick auf die Natur und eine angenehme Umgebung, ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses.

Für das Grundstück liegt bereits ein Projekt vor, was dem zukünftigen Eigentümer die Vorbereitung und Umsetzung des Bauvorhabens erleichtert. Die notwendige Infrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, wodurch Anschlüsse und die zukünftige Bebauung zusätzlich erleichtert werden.

Das Grundstück liegt etwa 13 km von Poreč entfernt und bietet somit die Möglichkeit, in einer ruhigen und naturnahen Umgebung zu leben und gleichzeitig die Nähe zur Stadt, zum Meer und zu allen wichtigen Einrichtungen zu genießen.

