



Code :	00631
Standort :	Tar-Vabriga
Gebäudeoberfläche :	70 m ²
Entfernung vom Meer :	1000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **210.000 €**

Zum Verkauf steht ein Steinhaus mit einer Wohnfläche von 70 m² und einem dazugehörigen Hof von 15 m². Das Haus erstreckt sich über drei Ebenen und bietet eine funktionale Raumaufteilung für einen angenehmen Aufenthalt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Vom Wohnbereich gelangt man auf die Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und für geselliges Beisammensein im Freien eignet. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Studio-Apartment mit Schlafzimmer, Küche und Badezimmer. Das zweite Obergeschoss verfügt über ein weiteres Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit Meerblick.

Das Haus ist mit einem Kamin und einer Klimaanlage ausgestattet. Die erste Phase der Zentralheizung wurde bereits installiert.

Das Haus eignet sich sowohl für den Familienurlaub als auch als Investition zur touristischen Vermietung. Die Lage in Tar-Vabriga bietet die Nähe zum Meer, zu den Stränden und zu allen wichtigen Einrichtungen und macht diese Immobilie zu einer guten Gelegenheit zum Wohnen, für den Urlaub oder als Kapitalanlage.