



Code :	00622
Standort :	Poreč
Grundstücksfläche :	1542 m ²
Entfernung vom Zentrum :	14000 m
Entfernung vom Meer :	14000 m
Ausrichtung :	West
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis	320.000 €
-------	-----------

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Fläche von 1.542 m² und einem uneingeschränkten Panoramablick auf das Meer, nur 14 km von Poreč entfernt.

Der Eigentümer hat eine Baugenehmigung für fünf Reihenhäuser mit einem gemeinsamen Swimmingpool eingeholt und bereits eine Nische für fünf Wasserzähler errichtet. Wasser befindet sich bereits auf dem Grundstück, der Anschluss an die Kanalisation ist etwa 50 Meter entfernt und Strom ist in unmittelbarer Nähe verfügbar. Die kommunalen Abgaben wurden bereits vollständig bezahlt.

Das Grundstück verfügt über eine sehr gute Lage und eine attraktive, gut nutzbare Form. Besonders hervorzuheben ist der wunderschöne und seltene Panoramablick auf das Meer, der dieser Immobilie einen besonderen Wert verleiht.

Eine interessante Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einem Grundstück mit bestehender Baugenehmigung für die Errichtung mehrerer Häuser in attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč sind.