



Code :	00621
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	120 m ²
Entfernung vom Zentrum :	7000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Parkplätze :	2
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **275.000 €**

Nur 7 km von Poreč entfernt, in ruhiger Umgebung und in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen, befindet sich diese Doppelhaushälfte mit zwei separaten Wohnungen und einem gepflegten Grundstück mit Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge.

Das Erdgeschoss und das Obergeschoss sind durch eine interne Treppe miteinander verbunden und bilden gemeinsam eine großzügige Maisonettewohnung. Die untere Etage besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem separaten WC und einem Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse bietet. Im größeren Schlafzimmer besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Badezimmer einzurichten.

Der Wohnbereich wird mit einem Pelletofen beheizt, während die Schlafzimmer über Klimaanlage beheizt und gekühlt werden.

Die zweite Wohnung, die über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich im Obergeschoss und besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Essbereich, einem größeren und einem kleineren Schlafzimmer sowie einem Badezimmer.

Die Immobilie eignet sich hervorragend als Familienwohnsitz mit der Möglichkeit, zusätzliche Mieteinnahmen zu erzielen, aber auch als Investition für die touristische Vermietung. Die beiden separaten Wohnungen ermöglichen eine gleichzeitige Nutzung



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

für den Eigenbedarf und die Vermietung und bieten somit einen zusätzlichen Mehrwert.