



Code :	00620
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	740 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung vom Zentrum :	5000 m
Entfernung vom Meer :	5000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Badezimmer :	5
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Öl) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Kamin :	Ja
Zustand :	Zur Renovierung
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Klägrube :	Ja

Preis	770.000 €
--------------	------------------

Zum Verkauf steht eine Immobilie mit einer Gesamtfläche von 740 m² auf einem Grundstück von 900 m² in unmittelbarer Nähe von Poreč. Der Verkaufspreis beträgt 770.000 €, mit der Möglichkeit einer teilweisen Kompensation nach Vereinbarung.

Die Immobilie besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, während sich im ersten und zweiten Obergeschoss jeweils eine Familienwohnung befindet. Das Erdgeschoss wurde früher als Restaurant eingerichtet und genutzt, wodurch die Möglichkeit besteht, die gastronomische Nutzung wieder aufzunehmen oder die Räumlichkeiten für einen anderen geschäftlichen Zweck anzupassen.

Aufgrund ihrer Größe, Aufteilung und Nähe zu Poreč bietet die Immobilie interessante Möglichkeiten für eine Investition und die Entwicklung verschiedener Nutzungskonzepte, insbesondere im Bereich Tourismus und Gastronomie. Die bestehenden Räumlichkeiten können an die Bedürfnisse des zukünftigen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Eigentümers angepasst werden, beispielsweise für touristische Vermietung, Gastronomie, eine Kombination aus Wohn- und Geschäftsnutzung oder ein anderes Investitionskonzept.

Die Legalisierung der Immobilie befindet sich derzeit im Verfahren. Die gesamten Kosten der Legalisierung übernimmt der Verkäufer. Der Verkäufer beabsichtigt außerdem, sich zu verpflichten, die Immobilie auf eigene Kosten an das öffentliche Abwassernetz anzuschließen.

Aufgrund ihrer Lage, Größe und bestehenden Struktur bietet die Immobilie zahlreiche Möglichkeiten zur Entwicklung und Anpassung an verschiedene Investitionsprojekte, insbesondere im Bereich Tourismus und Gastronomie, und stellt somit eine sehr interessante Investitionsmöglichkeit in der Nähe von Poreč dar.