



Code :	00619
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	42.8 m ²
Entfernung vom Meer :	200 m
Stockwerk :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Klimaanlage :	Ja
Jahr der Renovierung :	2021
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **230.000 €**

Im Herzen von Poreč, in einer der gefragtesten und wertvollsten Lagen der Stadt, befindet sich diese komplett renovierte und modern eingerichtete Wohnung mit einer Wohnfläche von 42,80 m² im 3. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über einen ausgezeichneten Grundriss und besteht aus einem Eingangsbereich, einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Einbauschränken, die zusätzlichen Stauraum bieten, sowie einem angenehmen offenen Wohnbereich, der Küche, Essbereich und Wohnzimmer miteinander verbindet.

Die Immobilie wurde vollständig renoviert, hochwertig eingerichtet, komplett möbliert und ausgestattet und wird inklusive sämtlicher Möbel und Elektrogeräte verkauft. Heizung und Kühlung erfolgen über eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehmen Wohnkomfort sorgt.

Die Wohnung ist sofort bezugsfertig und erfordert keinerlei zusätzliche Investitionen oder Renovierungsarbeiten.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist, dass sie das ganze Jahr über erfolgreich vermietet wird und hervorragende Mieteinnahmen erzielt. Der zukünftige Eigentümer kann die Vermietung sofort fortsetzen oder die Wohnung selbst bewohnen – ohne zusätzliche Kosten.

Komplett renovierte und modern eingerichtete Wohnungen im



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

unmittelbaren Zentrum von Poreč, die keinerlei weitere Investitionen erfordern, sind auf dem Markt äußerst selten.

Das Meer, gepflegte Strände, die Promenade, Restaurants, Cafés, Geschäfte, der Stadtmarkt sowie sämtliche Einrichtungen für ein hochwertiges und angenehmes Leben sind bequem zu Fuß erreichbar. Ein Auto ist daher nicht erforderlich.