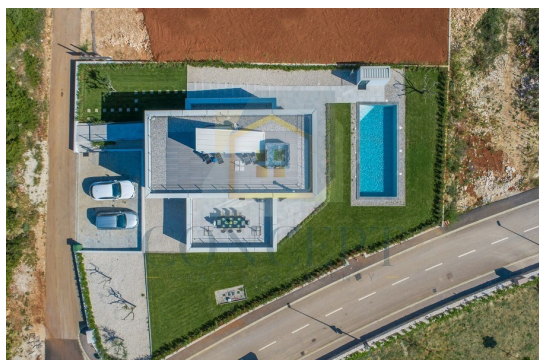
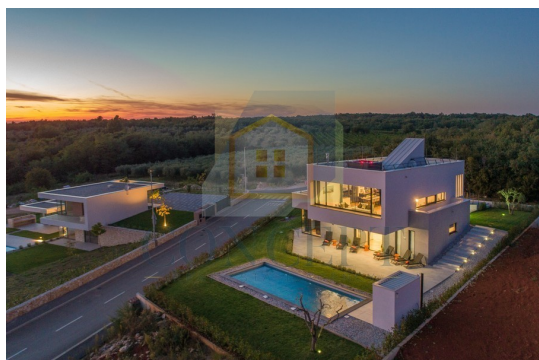




Code :	00610
Standort :	Novigrad
Gebäudeoberfläche :	215 m2
Grundstücksfläche :	1001 m2
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Balkon :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieklasse :	A
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja

Preis	1.190.000 €
--------------	--------------------

In einem sehr kleinen und intimen Ort, nur wenige Autominuten von Novigrad entfernt, steht diese schöne Villa zum Verkauf. Diese Villa besticht neben hochwertiger Bauweise und moderner Architektur durch ihre Lage - von allen Punkten aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer, Olivenhaine und die Natur! Egal, ob Sie im Pool schwimmen, auf der Terrasse zu Mittag essen, im Wohnzimmer ein Buch lesen oder den Whirlpool auf der Dachterrasse genießen – die Aussicht ist immer maximal attraktiv und atemberaubend!

Die Villa wurde 2018 auf einem Grundstück von 1001 m2 gebaut. Das Haus hat 215 m2 Nettonutzfläche und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachterrasse.

Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Abstellraum, Heizungsraum und ein Raum, den der zukünftige Eigentümer nach seinen Wünschen gestalten kann.

Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Bad, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Büro und eine schöne Terrasse. Auf der Dachterrasse gibt es einen Whirlpool und ein Sonnendeck.