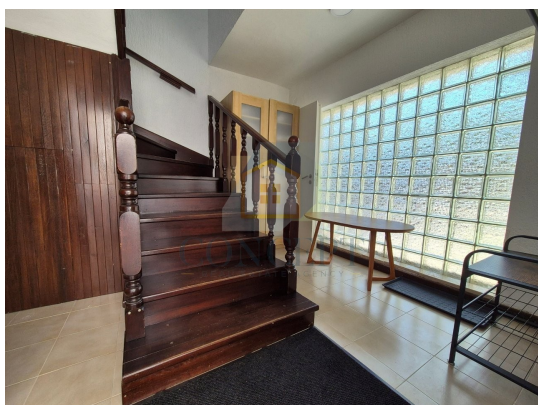




Code :	00609
Standort :	Vrsar
Gebäudeoberfläche :	136.53 m ²
Entfernung vom Zentrum :	500 m
Entfernung vom Meer :	200 m
Ausrichtung :	Süd
Stockwerk :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Parkplatz :	Ja
Balkon :	Ja
Zentralheizung (Strom) :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Geschossplan-Dokument :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis 339.000 €

Vrsar – nur 200 m vom Meer entfernt! Großzügige Wohnung auf drei Etagen mit Terrasse und Stellplatz

In einer der begehrtesten Lagen von Vrsar, nur 200 Meter vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, steht eine geräumige und komplett möblierte Wohnung mit einer Gesamtfläche von 136,53 m² zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus.

Dank ihrer außergewöhnlichen Lage bietet diese Immobilie hervorragende Möglichkeiten für Familien, Urlauber oder die touristische Vermietung.

Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich mit Garderobe und Abstellraum unter der Treppe. Im ersten Obergeschoss befinden sich ein geräumiger Flur, ein großes Badezimmer, ein komfortables Schlafzimmer, ein separates Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse sowie eine separate Küche.

Das Dachgeschoss bietet ein weiteres Schlafzimmer und einen



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf des zukünftigen Eigentümers als Arbeitszimmer, Kinderzimmer, Ankleidezimmer, Hobbyraum oder weiteres Schlafzimmer genutzt werden kann.

Die Wohnung wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sodass Sie ohne zusätzliche Investitionen einziehen können. Eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sorgt ganzjährig für angenehme Temperaturen.

Ein Parkplatz und ein Teil des umzäunten Gartens gehören ebenfalls dazu.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage: Ein nur 200 Meter langer Fußweg führt zum Meer und zu gepflegten Stränden. Die romantische Altstadt von Vrsar mit Restaurants, Cafés, Geschäften und allen weiteren Annehmlichkeiten ist in wenigen Gehminuten bequem zu erreichen.