



Code :	00597
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	161.81 m ²
Grundstücksfläche :	979 m ²
Entfernung vom Zentrum :	200 m
Entfernung vom Meer :	10000 m
Ausrichtung :	Süd
Anzahl der Stockwerke :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der WCs :	1
Abstellraum :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Privater Pool :	Ja
Terrasse :	Ja
Klimaanlage :	Ja
Wärmepumpe :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Zustand :	Im Bau
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis **795.000 €**

In einer ruhigen und malerischen Lage in der Nähe von Poreč, nur 10 km von den nächsten Stränden entfernt, wird ein luxuriöses Haus mit offenem Meerblick verkauft.

Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 979 m², an einem sanften Westhang, und bietet eine Netto-Wohnfläche von 161,81 m², die sich auf zwei Etagen verteilt. Das Erdgeschoss umfasst einen Eingangsbereich, ein Gäste-WC, einen Technikraum und einen Heizraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen großzügigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man auf die überdachte Terrasse gelangt, die mit dem Sonnenbereich und dem Pool (4 x 8 m) verbunden ist.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit

eigener Terrasse und Meerblick. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, während die beiden anderen ein gemeinsames Bad teilen.

Der Außenbereich ist im mediterranen Stil gestaltet und umfasst einen Pool mit Heizungsanschluss, eine Sommerküche, ein Bewässerungssystem und überdachte Parkplätze für mehrere Fahrzeuge.

Das Haus wurde im traditionellen istrischen Stil mit einer Steinfassade erbaut, kombiniert mit einem modernen Interieur und einem hohen Komfortniveau. Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und ein Fan-Coil-Kühlsystem sorgen für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über. Das Objekt ist an die städtische Wasserversorgung und Abwasserentsorgung angeschlossen.

In dieser Bauphase kann der zukünftige Eigentümer die Endmaterialien auswählen und das Interieur nach eigenen Wünschen anpassen. Der Abschluss der Arbeiten ist für Ende 2026 geplant.

Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.