



Code :	00595
Standort :	Poreč
Gebäudeoberfläche :	174.8 m ²
Grundstücksfläche :	197 m ²
Entfernung vom Zentrum :	1500 m
Entfernung vom Meer :	2000 m
Anzahl der Stockwerke :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der WCs :	1
Anzahl der Parkplätze :	3
Klimaanlage :	Ja
Baujahr :	2023
Eigentumsurkunde :	Ja
Baugenehmigung :	Ja
Nutzungsbewilligung :	Ja
Strominfrastruktur :	Ja
Wasserinfrastruktur :	Ja
Kanalisation Infrastruktur :	Ja

Preis	490.000 €
--------------	------------------

In der Nähe von Poreč befindet sich dieses attraktive Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 174,80 m², das über drei funktionale Etagen verfügt, die Komfort und Flexibilität in der Nutzung bieten.

Die Eingangsetage bietet einen praktischen Grundriss – einen Flur, ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zum Garten. Der zentrale Bereich des Hauses besteht aus einem großzügigen Wohnbereich im offenen Konzept mit Küche und Essbereich. Dank der großen Glasflächen ist das Innere außergewöhnlich hell und angenehm und steht in direktem Zusammenhang mit dem Außenbereich des Hauses.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Eines der Zimmer hat ein eigenes Bad, während der Flur zu einem Balkon führt, der den Raum mit natürlichem Licht bereichert.

Die oberste Etage, das ausgebauten Dachgeschoss, ist als großzügiger Mehrzweckbereich mit Bad eingerichtet. Sie kann als zusätzliches Wohnzimmer, Arbeitsbereich oder Schlafzimmer genutzt werden und bietet durch den Zugang zu einer großen Terrasse, die ideal zum Entspannen ist, besonderen Wert.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjka 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Zum Grundstück gehören drei Parkplätze, was die Praktikabilität zusätzlich erhöht.

Aufgrund seiner Lage in der Nähe des Zentrums und aller wichtigen Einrichtungen ist dieses Haus eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Familienleben, aber auch eine sichere Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte jederzeit.